

Số: 419 /KCN-QHMT
V/v tham gia ý kiến TKCS DADT của
Công ty TNHH Giấy Nam Giang.

Bắc Giang, ngày 23 tháng 10 năm 2013.

Kính gửi: Công ty TNHH Giấy Nam Giang.

Ban Quản lý các KCN nhận được tờ trình tham gia ý kiến thiết kế cơ sở thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng cho thuê của Công ty TNHH Giấy Nam Giang. Sau khi kiểm tra, xem xét hồ sơ, Ban Quản lý các KCN có ý kiến như sau:

1. Thiết kế cơ sở công trình xây dựng nhà xưởng cho thuê cần nêu rõ là bổ sung thiết kế ở giai đoạn 2, thuyết minh cần bổ sung nêu rõ phương án thiết kế kiến trúc theo quy định, bổ sung các tiêu chuẩn áp dụng phần thiết kế kiến trúc, phương án bảo vệ môi trường theo quy định.

2. Bản vẽ cần bổ sung mặt bằng hiện trạng, mặt bằng bố trí công trình hoàn chỉnh sau giai đoạn 2, trong đó thể hiện rõ vị trí công trình trong lô đất, xác định cốt nền xây dựng công trình; sơ đồ hạ tầng kỹ thuật công trình và sự kết nối hạ tầng kỹ thuật các công trình giai đoạn 1 và giai đoạn 2, kết nối hạ tầng kỹ thuật với KCN.

3. Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng:

- Tổ chức tư vấn thiết kế: Có điều kiện năng lực phù hợp với các quy định hiện hành của nhà nước.

- Các cá nhân chủ trì thiết kế: Cần có đủ chứng chỉ hành nghề của các cá nhân chủ trì thiết kế cho từng công việc đảm nhận (Kiến trúc, kết cấu, điện, nước,...). Bà Nguyễn Thị Thu Trang không được chủ trì các nội dung thiết kế trong chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng được cấp.

5. Phương án bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ: Thuyết minh cần bổ sung đề cập đủ phương án kiến trúc, phương án kết cấu các hạng mục công trình, hệ thống kỹ thuật, kết nối hạ tầng kỹ thuật công trình và Khu công nghiệp phương án phòng cháy chữa cháy ngoài nhà và phương án bảo vệ môi trường.

6. Các nội dung khác:

- Các bản vẽ cần có khung tên phù hợp với nội dung (Hiện tại các bản vẽ có nội dung kết cấu ghi ký hiệu kiến trúc).

- Rà soát lại các nội dung còn chưa chính xác ở các bản vẽ.

Công ty TNHH Giấy Nam Giang chỉnh sửa, bổ sung hoàn chỉnh hồ sơ trước khi trình Ban Quản lý các KCN cấp Giấy phép xây dựng theo quy định hiện hành.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty Phát triển hạ tầng KCN;
- Lưu: VT, QHMT.

Bản điện tử:

- Lãnh đạo Ban;
- QHMT, "Một cửa".

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Phạm Huy Đáp

